物件種目	収益売アパート								
価格	総額 83,000,000 円								
所在地	東京都練馬区貫井4丁目								
交通	西武池袋線 富士見台 駅 徒歩 8 分								
	西武池袋線 中村橋 駅 徒歩 10 分								
土地面積（私道含まず）	185.26 ㎡				土地権利	所有権			
私道負担	㎡				地目	宅地			
セットバック	㎡				地勢	平坦			
接道状況（ ）	種別 公道	位置指定 無	接面 12.0 m	方向 西	幅員 4.0 m				
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m				
建物面積	延べ 160.64 ㎡				1階 80.32 ㎡	2階 80.32 ㎡			
					3階 ㎡	その他 ㎡			
建物構造	木造２階建				地上階 2 階	地下階 階			
築年月	平成16年２月				駐車場	１台			
設備・条件	公営水道　公共下水　東京電力　都市ガス								
都市計画	市街化区域				用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	50 %				容積率	100 %			
その他法令上の制限	準防火地域・第一種高度地区（10m）・日影規制（4H・2.5H／1.5m）・景観法								
現況	賃貸中（満室）				引渡時期	相談 （ ）			
付帯権利					想定利回り	5.67 %			
備考	年間賃料4,713,600（共益費含む）1LDK4部屋（1部屋40.16㎡） 別途ソーラー発電売電力収入あり JCOM月額9,812円支出あり ミサワホーム施工								